

HDI SEGUROS S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

HDI SEGUROS S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Flujo de Efectivo

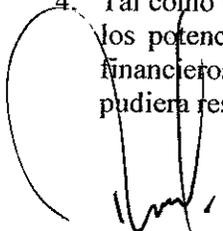
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes

Señores, Accionistas y Directores
HDI Seguros S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de HDI Seguros S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de HDI Seguros S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 24 de febrero de 2009. La Nota 28 no ha sido revisada por nosotros, y por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de HDI Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.
4. Tal como se menciona en la Nota 27 a los estados financieros, la Compañía está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.



Roberto Muñoz G.

KPMG Ltda.

Santiago, 1 de marzo de 2010

HDI SEGUROS S.A.Balances Generales
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009		2008	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Activos				
Inversiones		10.403.682		9.843.329
Financieras	9.788.874		9.257.114	
Inmobiliarias	614.808		586.215	
Deudores por primas asegurados		7.300.351		8.993.228
Deudores por reaseguros		916.371		428.443
Otros activos		876.097		647.900
Total activos		<u>19.496.501</u>		<u>19.912.900</u>
Pasivos y Patrimonio				
Reservas técnicas		11.412.675		10.885.444
Riesgos en curso	6.738.486		6.126.717	
Sinistros	2.955.273		3.015.049	
Deuda por reaseguros	1.671.107		1.632.660	
Otras reservas	47.809		111.018	
Obligaciones con instituciones financieras		-		-
De corto plazo	-		-	
De largo plazo	-		-	
Otros pasivos		1.641.786		1.645.891
Patrimonio		6.442.040		7.381.565
Total pasivos y patrimonio		<u>19.496.501</u>		<u>19.912.900</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Resultados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009		2008	
	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Total M\$
Margen de contribución		4.659.569		6.987.396
Ingresos por primas devengadas	13.942.183		14.471.178	
Prima retenida neta	14.701.573		14.155.965	
Ajuste de reservas de riesgo en curso	(759.390)		315.213	
Ajuste reservas adicionales	94.438		(59.400)	
Otros ajustes al ingreso por prima devengada	(630.248)		(338.713)	
Costo de siniestros	(6.352.860)		(6.519.194)	
Resultado de intermediación	(2.393.944)		(566.475)	
Costos de administración		(5.568.799)		(5.915.303)
Resultado de operación		(909.230)		1.072.093
Resultado de inversiones		397.969		(35.965)
Otros ingresos (egresos) - Neto		401.313		198.732
Corrección monetaria		261.931		(403.673)
Resultado de explotación		151.983		831.187
Resultado fuera de explotación		58.437		347.292
Resultado antes de impuesto		210.420		1.178.479
Impuesto del ejercicio		(25.955)		(91.508)
Utilidad del ejercicio		<u>184.465</u>		<u>1.086.971</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009			2008		
	Parcial MS	Parcial MS	Total MS	Parcial MS	Parcial MS	Total MS
Flujo neto originado por actividades operacionales			866.054			(246.324)
Flujo neto técnico operacional		9.194.088		8.171.547		
Flujo de primas		20.163.814		16.863.227		
Prima directa	22.900.556			22.881.281		
Prima aceptada	-			-		
Prima cedida	(2.736.742)			(6.018.054)		
Flujo de renta y siniestro		(8.333.681)		(7.479.046)		
Pago de rentas y siniestros	(10.258.779)			(11.935.551)		
Devoluciones por rentas y siniestros	897.407			1.202.117		
Recaudación de siniestros reasegurados	1.027.691			3.254.388		
Flujo de intermediación		(2.636.045)		(1.212.634)		
Comisiones por seguros directos	(3.135.000)			(4.248.375)		
Comisiones por reaseguros cedidos	498.955			3.035.741		
Otros	-			-		
Flujo neto de inversiones financieras e inmobiliarias						
Flujo de inversiones inmobiliarias						
Flujo de operaciones de cobertura de riesgo financiero						
Gasto de administración		(5.712.230)		(5.628.567)		
Flujo neto no técnico operacional		(2.615.804)		(2.789.304)		
Impuestos	(2.615.804)			(2.789.304)		
Otros						
Flujo neto originado por actividades de inversión			225.350			(383.786)
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones financieras		225.350		(383.786)		
Flujo neto de instrumentos de renta fija	225.350			(383.786)		
Flujo neto de instrumentos de renta variable						
Flujo neto de inversiones en el extranjero						
Flujo neto originado por la compra y venta de inversiones inmobiliarias						
Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión						
Flujo neto originado por actividades de financiamiento			(1.112.544)			839.567
Dividendos		(1.112.544)		(2.268.869)		
Préstamos		-		928.532		
Préstamos con empresas relacionadas		-		-		
Capital		-		2.179.904		
Otros		-		-		
Flujo neto total positivo del periodo			(21.140)			209.457
Efecto inflación sobre efectivo y efectivo equivalente			-			(3)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente			(21.140)			209.454
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente			710.792			501.338
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente			689.652			710.792

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

HDI SEGUROS S.A.

Estados de Flujo de Efectivo, Continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008

	2009		2008	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conciliación entre el flujo neto originado por actividades operacionales				
(Pérdida) utilidad del ejercicio		184.465		1.086.971
Resultado en venta de activo		-		607
Pérdida en ventas de activos fijos	-		607	
Utilidad en venta de inversiones	-		-	
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		(413.590)		197.805
Depreciación	48.431		43.642	
Amortización	26.259		13.695	
Castigos y provisiones de activos	(90.112)		(76.600)	
Ajuste reserva técnica	664.952		(255.813)	
Provisión impuesto a la renta	25.955		91.508	
Corrección monetaria	(261.931)		403.673	
Otros abonos a resultado que no representen flujo de efectivo	(827.144)		(22.300)	
Otros cargos a resultado que no representen flujo de efectivo	-		-	
(Aumento) disminución de activos		409.251		(1.087.684)
Inversiones	(560.353)		(1.259.712)	
Deudores por primas	1.692.877		(555.667)	
Deudores por reaseguros	(487.928)		337.321	
Otros activos	(235.345)		390.374	
Disminución de pasivos		685.928		(444.023)
Reservas técnicas	527.231		474.212	
Obligaciones con instituciones financieras	-		(961.305)	
Deudas con intermediarios	155.654		(70.111)	
Otros pasivos	3.043		113.181	
Total flujo neto originado por actividades de la operación		866.054		(246.324)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 1 Constitución, Propiedad y Administración de la Compañía

HDI Seguros S.A., es una sociedad anónima cerrada que opera en el grupo de seguros generales, con domicilio legal en Santiago, RUT 96.534.940-5, constituida por escritura pública de 24 de junio de 1988, ante notario don Fernando Opazo Larraín. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), según resolución N°100 del 24 de junio de 1988 cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 1 de julio de 1988 y se inscribió en el registro de comercio de Santiago a fojas 14404 el 24 de junio de 1988. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los principales accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2009, son los siguientes:

Accionistas	Acciones	Tipo de persona
Inversiones HDI Limitada	541.882.680	Persona jurídica
Corporación de Fomento de la Producción	369.898	Persona jurídica
Nilda Estay Estay	18.755	Persona natural
Sociedad de Inversiones La Pastora S.A.	15.000	Persona jurídica
Susana Anjari Arriagada	10.000	Persona natural
Nayareth López Rojo	9.481	Persona natural

El 5 de noviembre de 2008, en Junta General Extraordinaria de Accionistas, reducida a escritura pública el 6 de noviembre de 2008, se aprobó la reforma de estatutos de ISE Chile Compañía de Seguros S.A., cambiando su razón social por HDI Seguros S.A. Dicho cambio fue aprobado mediante resolución exenta N°746 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 29 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro de Comercio a fojas 61470 N°42.650 año 2008 y publicada en el Diario Oficial del día 03 de enero del 2009.

El Gerente General y Representante Legal de la Compañía es el Sr. Patricio Aldunate Bossay y el Gerente de Operaciones y Finanzas es el Sr. Héctor Palma Rossel.

Clasificación de Riesgo : Humphreys Clasificadora de Riesgo Ltda. A-
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. A-

La Compañía es auditada por la firma de auditores independientes KPMG Auditores Consultores Ltda., registro N°048.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados

(a) Base de Preparación

Los estados financieros se preparan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre ambas primarán, las señaladas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

(b) Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido actualizados mediante la aplicación de las normas de corrección monetaria, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, con el objeto de reflejar la variación del poder adquisitivo de la moneda, ocurrida en los respectivos ejercicios.

La variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) acumulada al 31 de diciembre de 2009 y 2008, para los saldos iniciales, alcanzan a un -2,3% y 8,9%, respectivamente.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un -2,3%, que corresponde al mismo porcentaje aplicado para actualizar el capital propio financiero inicial.

(c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a pesos al tipo de cambio vigente al cierre de cada ejercicio, como sigue:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57
Dólar aduanero	493,48	663,08
Ingreso mínimo mensual	106.435,00	102.558,00
Unidad tributaria mensual	36.863,00	37.652,00

Las diferencias de cambio resultantes, se han imputado a la cuenta corrección monetaria del estado de resultados.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(d) *Inversiones Financieras*

Las inversiones financieras se presentan valorizadas de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales se resumen a continuación:

Instrumentos de renta fija

Se presentan bajo este título las inversiones de renta fija valorizadas de acuerdo a las Circulares Nos.1.360 y 1.408 de la Superintendencia de Valores y Seguros, ambas del año 1998.

- Instrumentos de depósitos a plazo:

Se presentan a su valor de costo más reajustes e intereses devengados al cierre del período. Los intereses han sido abonados a resultados de inversiones y corrección monetaria.

- Otros instrumentos de renta fija

Se contabilizan al valor presente calculado a la Tasa Interna de Retorno (TIR) de compra y se ajustan al cierre del ejercicio a la TIR de mercado. Este ajuste, que tiene carácter de provisorio, se abona o carga a la cuenta de patrimonio.

Conforme a lo establecido por la Circular N°1.629, se debe constituir provisiones por las pérdidas esperadas en instrumentos de renta fija que no cuenten con clasificaciones de riesgo o que teniéndolas, presenten una clasificación inferior a BBB o N-3, según corresponda.

(e) *Provisión de Primas por Cobrar a Asegurados*

La provisión de primas por cobrar a asegurados se registra de acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N°1.499 y su modificación posterior por la Circular N°1.559. Los otros deudores se provisionan en función de su recuperabilidad.

(f) *Inversiones Inmobiliarias y Similares*

Corresponde a bienes raíces urbanos no habitacionales, equipos computacionales, y muebles y maquinas, que se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de depreciaciones acumuladas.

La depreciación del año 2009, ascendente a M\$48.431 (\$43.642 en el 2008), es calculada de acuerdo con el método lineal, sobre la base de los años de vida útil estimada de los bienes.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(g) *Intangibles*

Los activos intangibles que corresponden a licencias de software y otros derechos se presentan a costo corregido neto de amortizaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

La amortización del año 2009 asciende a M\$26.259 (M\$13.695 en 2008) y es determinada en forma lineal.

(h) *Reserva de Riesgo en Curso*

La reserva de riesgo en curso corresponde al 80% de las primas retenidas netas no ganadas, calculadas usando el método de los numerales diarios.

El cálculo de esta reserva tiene las siguientes excepciones:

- Transportes:

Se determina en base del primaje neto retenido en los últimos meses del período (transporte marítimo: 2 meses y transportes aéreos y terrestres: 1 mes).

- Fianzas:

Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual.

- Garantías, y responsabilidad civil:

Se constituye una reserva adicional acumulativa equivalente al 5% de las primas retenidas, debiendo acumularse hasta completar una cantidad equivalente al 50% de la reserva de riesgo en curso de estos ramos.

- Seguro obligatorio de accidentes personales:

Se determina en base al 80% de la prima retenida neta no ganada determinada en base semi-mensual. Adicionalmente se constituye una reserva para futuros reclamos sobre siniestros ocurridos, equivalente al 5% de la prima retenida neta ganada y además si la siniestralidad supera el 80% se debe constituir una reserva adicional contra el activo, que se obtiene de multiplicar el porcentaje que supera el 80% por la prima retenida no ganada.

Para el riesgo adicional de terremoto, la reserva extraordinaria obligatoria a constituir debe ascender a UF12.650, de acuerdo a lo establecido en Circular N°1.126 de la Superintendencia de Valores y Seguros, considerando la existencia de un contrato de exceso de pérdida que cubre hasta UF1.085.000.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 2 Resumen de los Principales Criterios Contables Aplicados, Continuación

(i) *Siniestros*

Las indemnizaciones se cargan a resultados en el año que ocurren los siniestros. Las pérdidas estimadas de siniestros declarados pero no liquidados y de los no reportados correspondientes a seguros directos y aceptaciones, son provisionadas de acuerdo con las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, informe de los liquidadores y estadísticas de la Compañía en proporción a la prima retenida y participación de las aceptaciones.

(j) *Primas de Seguros*

Los ingresos por primas de seguro se abonan a resultados cuando los seguros son contratados.

(k) *Impuesto a la Renta*

De conformidad con las normas legales vigentes, la Compañía no ha reconocido provisión de gastos por impuesto a la renta de primera categoría al 31 de diciembre de 2009 y 2008, por presentar pérdidas tributarias.

(l) *Impuestos Diferidos*

Los impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros de acuerdo al Boletín Técnico N°60 emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos y la Circular N°1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Dichos impuestos se calculan sobre las diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario; y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

(m) *Provisión de Vacaciones*

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos Nos.47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad contabiliza la provisión de vacaciones del personal, devengadas al cierre de cada ejercicio.

(n) *Uso de Estimaciones*

La Administración de la Compañía ha utilizado supuestos y estimaciones para la determinación de ciertos activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Nota 3 Cambios Contables

Durante el ejercicio 2009 y 2008 no se han producido cambios contables en relación con el año anterior.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 4 Corrección Monetaria

La corrección monetaria abonada a resultado, se calcula de acuerdo a lo descrito en Nota 2(b), el detalle es el siguiente:

	Efectos en resultados	
	2009	2008
	M\$	M\$
Inversiones financieras	(236.122)	526.859
Inversiones inmobiliarias	(16.384)	55.054
Otros activos	(312.126)	1.075.260
Patrimonio	170.436	(432.870)
Reservas técnicas	686	-
Otros pasivos	195.449	(508.398)
Cuentas de resultado	459.992	(1.119.578)
Resultado por variación del poder adquisitivo de la moneda	261.931	(403.673)

Nota 5 Inversiones

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
Inversiones			10.403.682
Inversiones financieras		9.788.874	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central		158.681	
Instrumentos únicos	158.681		
Instrumentos seriados	-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		6.538.625	
Instrumentos únicos	5.407.796		
Instrumentos seriados	1.130.829		
Títulos de deuda emitidos sociedades inscritas en la SVS		1.350.530	
Instrumentos únicos	99.323		
Instrumentos seriados	1.251.207		
Acciones y otros títulos		1.051.386	
Cuotas de fondos mutuos	1.051.386		
Inversiones en el extranjero		-	
Cuotas de fondos mutuos	-		
Caja y banco		689.652	
Inversiones inmobiliarias y similares		614.808	
Bienes raíces urbanos	-	503.010	
Habitacionales		-	
No habitacionales		111.798	
Equipos computacionales	23.514		
Muebles y máquinas	88.284		
Vehículos	-		

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 5 Inversiones, Continuación

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
Inversiones			9.843.329
Inversiones financieras		9.257.114	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y el Banco Central		100.316	
Instrumentos únicos	100.316		
Instrumentos seriados	-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario y financiero		8.446.006	
Instrumentos únicos	8.427.325		
Instrumentos seriados	18.681		
Acciones y otros títulos		-	
Cuotas de fondos mutuos	-		
Caja y banco		710.792	
Inversiones inmobiliarias y similares		586.215	
Bienes raíces urbanos		508.348	
Habitacionales	-	-	
No habitacionales		77.867	
Equipos computacionales	38.662		
Muebles y máquinas	39.205		

De acuerdo a la Circular N°1.360 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los instrumentos de renta fija deben valorizarse a valor de mercado. La diferencia entre el valor de mercado y el importe registrado generó un ajuste por M\$17.849 en 2009 y un ajuste por M\$1.930 en 2008, con abono a la cuenta "fluctuación de valores de renta fija" en el Patrimonio, neto de impuesto diferido.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 5 Inversiones, Continuación

La diferencia entre el valor par y el valor de compra de las inversiones de renta fija, se amortizan durante el período de vigencia del instrumento. Al cierre de cada ejercicio los montos son los siguientes:

2009	Valor Par M\$	Valor Tir M\$	Sobreprecio (bajo precio) M\$	Valor mercado M\$	Fluctuaciones de valores M\$
Letras hipotecarias	75.888	77.064	(1.176)	78.765	1.701
Bono reconocimiento	108.000	107.207	793	108.758	1.551
Depósitos a plazo	5.407.796	5.407.796	-	5.407.796	-
Efecto de comercio ECO	100.000	99.227	773	99.323	96
Bonos de bancos e instituciones financieras	1.069.802	1.062.219	7.583	1.052.064	(10.155)
Bono empresa	1.251.805	1.262.422	(10.617)	1.251.207	(11.215)
Pagaré descontable BC	49.750	49.750	-	49.923	173
Totales	8.063.041	8.065.685	(2.644)	8.047.836	(17.849)

2008	Valor Par M\$	Valor Tir M\$	Sobreprecio (bajo precio) M\$	Valor mercado M\$	Fluctuaciones de valores M\$
Letras hipotecarias	18.612	18.386	226	18.680	294
Bono reconocimiento	103.810	102.539	1.271	100.315	(2.224)
Depósitos a plazo	8.427.327	8.427.327	-	8.427.327	-
Totales	8.549.749	8.548.252	1.497	8.546.322	(1.930)

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 6 Inversiones Inmobiliarias y Similares

- a) El activo fijo está libre de prohibiciones y gravámenes, los saldos se presentan a valores netos de su depreciación acumulada y provisión, que al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$353.001 (M\$306.793 en 2008), por tasación de los bienes raíces. El detalle de los bienes raíces es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Bienes raíces e instalaciones	574.824	574.825
Muebles y máquinas	152.375	88.698
Equipos computacionales	240.610	229.487
Depreciación acumulada (menos)	(350.900)	(302.471)
Provisión por tasación bienes raíces (menos)	(2.101)	(4.324)
Totales	<u>614.808</u>	<u>586.215</u>

Los bienes raíces se encuentran ubicados en:

- (a) Comuna de Las Condes, Encomenderos N°113, pisos 5 y 11 que en total tienen 361,57 Mt² de terreno y 230,86 y 130,71 Mt² de construcción, respectivamente.

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial para oficinas.

- (b) Comuna de La Florida, Froilan Roa N°790, corresponde a un inmueble destinado a sucursal, con una superficie aproximada de 564 Mt².

El tipo de inmueble corresponde a edificio comercial.

- (c) Valor contable de los bienes raíces:

	2009 M\$	2008 M\$
Bienes raíces, Encomenderos N°113, Las Condes	329.683	335.392
Bienes raíces, Froilan Roa N°790, La Florida	175.428	177.280
Provisión por tasación	(2.101)	(4.324)
Totales	<u>503.010</u>	<u>508.348</u>

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 6 Inversiones Inmobiliarias y Similares, Continuación

b) Conforme con lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial de los bienes raíces es la siguiente:

2009	Fecha compra	Habitacional(H)/ No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Provisión M\$	
	Encomenderos N°113 piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	10.619,56	May-2008	222.404	195.349	-
	Encomenderos N°113 piso 5	30-11-2001	NH	Enrique Figueroa	11.039,00	Ago-2008	231.188	-	-
	Encomenderos N°113 piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	6.796,92	May-2008	142.348	134.334	-
	Encomenderos N°113 piso 11	30-11-2001	NH	Enrique Figueroa	6.314,00	Ago-2008	132.233	-	(2.101)
	Froilan Roa N°790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	11.361,00	May-2008	237.932	175.428	-
	Froilan Roa N°790	01-12-1996	NH	Enrique Figueroa	11.412,00	Ago-2008	239.000	-	-
	Totales						505.111	(2.101)	

2008	Fecha compra	Habitacional(H)/ No habitacional (NH)	Nombre del tasador	Tasación en UF	Fecha tasación	Valor tasación M\$	Valor contable M\$	Provisión M\$	
	Encomenderos N°113 piso 5	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	10.619,56	May-2008	222.577	198.732	-
	Encomenderos N°113 piso 5	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	11.039,00	Ago-2008	231.368	-	-
	Encomenderos N°113 piso 11	30-11-2001	NH	Felipe Urrejola	6.796,92	May-2008	142.458	136.660	-
	Encomenderos N°113 piso 11	30-11-2001	NH	Gustavo Ravest	6.314,00	Ago-2008	132.337	-	(4.324)
	Froilan Roa N°790	01-12-1996	NH	Felipe Urrejola	11.361,00	May-2008	238.117	177.280	-
	Froilan Roa N°790	01-12-1996	NH	Gustavo Ravest	11.412,00	Ago-2008	239.186	-	-
	Totales						512.672	(4.324)	

Nota 7 Operaciones de Leasing

No existen operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 8 Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

No existen operaciones de cobertura de riesgo financiero vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Nota 9 Deudores por Primas Asegurados

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Deudores por prima sin documentar	9.205.460	11.077.449
Provisión IVA no devengado de primas	(1.475.792)	(1.719.686)
Intereses no devengados de primas	(178.257)	(173.763)
Provisión de incobrables	(251.060)	(190.772)
Totales	7.300.351	8.993.228

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 10 Deudores por Reaseguros

El detalle del rubro deudores por reaseguros al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Siniestros por cobrar reaseguradores	716.273	422.158
Siniestros por cobrar coaseguro	200.098	6.285
Totales	916.371	428.443

Nota 11 Otros Activos

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Crédito gastos de capacitación	19.394	19.234
Deudores por recupero	77.634	10.502
Deudas del personal	11.361	11.685
IVA de facturas por cobrar	32.215	35.966
Anticipo proveedores (servicios y software contable)	19.836	179.801
Licencias de software y otros derechos	132.396	105.444
Cuentas por cobrar varias	397.022	91.311
Aporte bomberos circular N°1.829	1.331	-
Otros activos	13.656	17.946
Impuestos diferidos	171.252	176.011
Totales	876.097	647.900

Nota 12 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento

El detalle al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	14.955.944	14.643.711
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	17.246.183	18.196.387
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	2.290.239	3.552.676
Patrimonio neto	6.308.313	1.276.121
Endeudamiento (veces)		
Total	2,07	1,72
Financiero	0,26	0,24

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 12 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento, Continuación

De acuerdo a Circular N°1.570 de la S.V.S., las partidas consideradas como inversión no efectiva son las siguientes:

2009	Cuenta FECU	Activo inicial M\$	Fecha inicial	Saldo M\$	Amortización del período M\$	Plazo de amortización (meses)
Licencias software	5.14.42.00	53.846	31/05/2002	15.840	6.575	29
		3.022	01/03/2006	2.114	343	74
		15.325	31/03/2006	10.719	1.739	74
		4.538	31/12/2006	3.630	519	84
		3.378	31/12/2006	2.702	386	84
		2.572	31/12/2006	2.057	294	84
		1.260	30/04/2007	1.049	143	88
		387	30/05/2007	324	44	90
		879	31/07/2007	739	99	91
		220	31/08/2007	185	24	92
		296	30/10/2007	249	32	94
		176	30/11/2007	149	19	95
		90	31/01/2008	76	10	97
		177	31/01/2008	144	19	97
		609	31/05/2008	530	67	101
		1.264	30/06/2008	1.100	137	102
		19.598	31/08/2008	10.116	7.382	20
		4.373	30/09/2008	2.405	1.582	23
		2.462	31/10/2008	1.432	855	22
		104	30/11/2008	64	35	23
		12.409	31/12/2008	8.083	4.041	24
		4.250	31/03/2009	3.187	1.062	27
		1.731	30/04/2009	1.342	384	28
99	31/05/2009	85	14	29		
838	31/08/2009	746	93	32		
3.568	30/09/2009	3.287	299	33		
2.253	30/11/2006	2.180	62	36		
39.550	31/12/2009	39.550	-	36		
Estacionamientos en usufructo	5.14.42.00	3.844	02/05/2002	4.506		
		3.660	30/09/2002	3.994		
		3.696	17/12/2003	4.029		
		3.696	17/12/2003	4.029		
Marcas comerciales	5.14.42.00	856	31/12/1991	836		
		918	31/12/2010	918		
Subtotal intangibles	5.14.42.00	195.944		132.396	26.259	
Aporte bomberos circular N°1.829		1.331		1.331		
Totales		197.275		133.727	26.259	

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 12 Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento, Continuación

2008	Cuenta FECU	Activo inicial MS	Fecha inicial	Saldo MS	Amortización del período MS	Plazo de amortización (meses)
Licencias software	5.14.42.00	52.608	31/05/2002	22.395	6.554	41
		3.318	1/03/2005	-	346	-
		540	01/06/2005	-	72	-
		1.450	01/01/2006	22	268	1
		2.952	01/03/2006	2.456	343	86
		14.973	31/03/2006	12.458	1.738	86
		4.434	31/12/2006	4.148	519	96
		3.300	31/12/2006	3.088	386	96
		2.513	31/12/2006	2.352	294	96
		1.231	30/04/2007	1.192	143	100
		378	30/05/2007	367	44	101
		859	31/07/2007	838	99	103
		215	31/08/2007	209	24	104
		289	30/10/2007	280	32	106
		172	30/10/2007	168	19	107
		88	31/01/2008	86	8	109
		173	31/01/2008	163	17	109
		595	31/05/2008	597	37	113
		1.235	30/06/2008	1.238	65	11324
		19.147	31/08/2008	17.496	2.188	33
		4.272	30/09/2008	3.987	362	35
		2.405	31/10/2008	2.287	135	35
		102	30/11/2008	99	2	36
		12.124	31/12/2008	12.124	-	
Estacionamientos en usufructo	5.14.42.00	3.756	02/05/2002	4.506	-	
		3.576	30/09/2002	3.994	-	
		3.611	17/12/2003	4.029	-	
		3.611	17/12/2003	4.029	-	
Marcas comerciales	5.14.42.00	836	31/12/1991	836	-	
Subtotal intangibles	5.14.42.00	144.763		105.444	13.695	
Aporte bomberos circular N°1.829		-		-	-	
Totales		144.763		105.444	13.695	

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 13 Reservas Técnicas

Estas reservas, son constituidas de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al cierre de cada ejercicio se desglosan como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Reserva de:		
Riesgo en curso	6.738.486	6.126.717
Siniestros por pagar	2.955.273	3.015.049
Riesgo en curso por primas por pagar	1.671.107	1.632.660
Primas por pagar asegurados	47.809	111.018
Totales	<u>11.412.675</u>	<u>10.885.444</u>

Nota 14 Otros Pasivos

Este rubro al cierre de cada ejercicio está compuesto por:

	2009 M\$	2008 M\$
Impuesto a la renta	7.248	2.580
Impuestos por pagar	133.499	205.606
Impuestos diferidos	22.428	14.969
Retención de terceros	70.267	33.867
Deudas previsionales	38.036	35.440
Remuneraciones por pagar	175.892	159.453
Deudas con intermediarios	731.987	576.333
Proveedores	349.274	414.302
Aporte bomberos circular N°1.829	1.331	-
Otros	111.824	203.341
Totales	<u>1.641.786</u>	<u>1.645.891</u>

Nota 15 Reconocimiento Aporte Entregado a los Cuerpos de Bomberos

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°1.829 de fecha 29 de enero de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los aportes entregados a los Cuerpos de Bomberos al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009 M\$	2008 M\$
Monto del aporte pagado en el año	11.115	64.062
Saldo reconocimiento aporte a bomberos	1.331	-
Totales	<u>12.446</u>	<u>64.062</u>

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 16 Reaseguros Vigentes

El detalle de los reaseguradores vigentes al 31 de diciembre de 2009, es el siguiente:

Reaseguradores	N° inscripción registro S.V.S.	País	Prima cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguro M\$
Subtotal nacional			-	-	-
Liberty Compañía de Seguros	R-185	Alemania	54	-	54
Hannover Re.	R-187	Alemania	2.394.443	-	2.394.443
Odyssey Amre	R-044	E.E.U.U.	15	-	15
Mapfre Re.	R-101	España	8.409	-	8.409
Scor Re.	R-206	Francia	516.886	-	516.886
Compañía Suiza de reaseguros	R-105	Suiza	(15)	-	(15)
Subtotal extranjeros			2.919.792	-	2.919.792
Corredores de reaseguros					
Outin Re Ltda.	C-227	Chile	660.639	-	660.639
Chesterfield	C-233	Inglaterra	1.194	-	1.194
Guy, Carpenter & Compañía	C-028	Chile	18.849	-	18.849
Bain Hogg Internation	C-199	Chile	4.084	-	4.084
Mapfre Compañía de Seguros Generales	R-247	España	2.071	-	2.071
Subtotal nacional			686.837	-	686.837
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Bélgica	(407.022)	630.248	223.226
RFIB Group limited	C-021	Inglaterra	43.132	-	43.132
P.W.S. Holdings GRC	C-160	Inglaterra	-	-	-
S.B.J.	C-030	Inglaterra	(120)	-	(120)
RSG Risk Solutions GRC	C-229	Chile	14.241	-	14.241
Colemon Fusion Corredores	C-236	Chile	17.284	-	17.284
Subtotal extranjeros			(332.485)	630.248	297.763
		Reaseguro nacional	715.097	-	715.097
		Reaseguro extranjero	2.559.047	630.248	3.189.295
Totales			3.274.144	630.248	3.904.392

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 16 Reaseguros Vigentes, Continuación

El detalle de los reaseguradores vigentes al 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

Reaseguradores	N° inscripción registro S.V.S.	País	Prima cedida M\$	Costo de reaseguro no proporcional M\$	Total reaseguro M\$
Subtotal nacional			-	-	-
Hannover Re.	R-187	Alemania	601.956	-	601.956
Odyssey Amre	R-044	E.E.U.U.	31.029	-	31.029
Mapfre Re.	R-101	España	10.994	-	10.994
Scor Re.	R-206	Francia	324.496	-	324.496
Subtotal extranjeros			968.475	-	968.475
Corredores de reaseguros					
Outin Re Ltda.	C-227	Chile	3.120.377	-	3.120.377
Cono Sur Re	C-231	Chile	11.781	-	11.781
RSG	C-229	Chile	2.411	-	2.411
Subtotal nacional			3.134.569	-	3.134.569
MDB Reinsurance Brokers S.A.	C-003	Bélgica	3.919.399	338.713	4.258.112
RFIB Group limited	C-021	Inglaterra	201.341	-	201.341
P.W.S. Holdings GRC	C-160	Inglaterra	3.744	-	3.744
S.B.J.	C-030	Inglaterra	26.552	-	26.552
Chesterfield	C-233	Inglaterra	12.999	-	12.999
Colemos Fusion Corredores	C-236	Inglaterra	7.600	-	7.600
Subtotal extranjeros			4.171.635	338.713	4.510.348
		Reaseguro nacional	3.134.569	-	3.134.569
		Reaseguro extranjero	5.140.110	338.713	5.478.823
Totales			8.274.679	338.713	8.613.392

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 17 Patrimonio

2008	Saldo al 01.01.08 M\$	Distribución resultados del ejercicio anterior M\$	Variación de capital M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.08 M\$
Capital pagado	3.426.578	-	2.170.448	367.462	19.373	5.983.861
Otras reservas	386.579	-	-	34.406	-	420.985
Fluctuaciones de valores de renta fija	3.970	-	-	-	(5.609)	(1.639)
Utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas	358.428	1.812.019	-	41.192	(2.172.068)	39.571
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.812.019	(1.812.019)	-	-	1.112.560	1.112.560
Patrimonio	5.987.574	-	2.170.448	443.060	(1.045.744)	7.555.338
Patrimonio (actualizado -2,3%)	5.849.859	-	2.120.528	432.870	(1.021.692)	7.381.565

2009	Saldo al 01.01.09 M\$	Distribución resultados del ejercicio anterior M\$	Variación de capital M\$	Revalorización M\$	Ajustes M\$	Saldo al 31.12.09 M\$
Capital pagado	5.983.861	-	-	(137.619)	(412)	5.845.830
Otras reservas	420.985	-	-	(9.684)	-	411.301
Fluctuaciones de valores de renta fija	(1.639)	-	-	-	(13.175)	(14.814)
Utilidades retenidas	-	-	-	-	-	-
Utilidades (pérdidas) acumuladas	39.571	1.112.543	-	(23.116)	(1.113.740)	15.258
Utilidad (pérdida) del ejercicio	1.112.560	(1.112.543)	-	(17)	184.465	184.465
Patrimonio	7.555.338	-	-	(170.436)	(942.862)	6.442.040

- (a) De acuerdo al artículo N°10 de la Ley N°18.046, se ha incorporado al capital pagado la proporción de la revalorización del capital propio financiero, quedando representado por 542.245.814 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008.
- (b) En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2009 se aprobó reparto de dividendos de \$2,051733331 por acción, correspondiente a las utilidades liquidadas del ejercicio ascendentes a \$1.112.543.810 (histórico). El pago del dividendo se efectuó a partir del 15 de mayo de 2009.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

Impuesto a la renta:

De acuerdo con las actuales disposiciones tributarias, la Compañía no registra provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en consideración a que mantiene pérdidas tributarias acumuladas.

Las pérdidas tributarias acumuladas ascienden a M\$294.783. No hay utilidades tributarias retenidas por imputar al cierre del ejercicio.

Se ha constituido provisión con cargo a resultados del ejercicio 2009 ascendente a M\$7.248 (M\$2.580 en 2008), por concepto de impuesto único 35%, según lo establece el Artículo N°21 de la Ley de Renta.

Impuestos diferidos:

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

	Impuestos diferidos			
	Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	90.880	-	-	-
Provisión de vacaciones	29.902	-	-	-
Provisión renta fija	-	-	3.034	-
Provisión de tasación	357	-	-	-
Castigos no respaldados 2007	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	50.113	-	-
Software	-	-	19.394	-
Totales	<u>121.139</u>	<u>50.113</u>	<u>22.428</u>	<u>-</u>
Saldo cuentas complementarias	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2009	<u>121.139</u>	<u>50.113</u>	<u>22.428</u>	<u>-</u>
Diferencias temporarias				
Provisión cuentas incobrables	109.697	-	-	-
Provisión de vacaciones	27.448	-	-	-
Provisión renta fija	328	-	-	-
Provisión de tasación	735	-	-	-
Otras provisiones	245	-	-	-
Indemnización años de servicios	-	-	-	-
Pérdida tributaria	-	37.558	-	-
Software	-	-	14.969	-
Totales	<u>138.453</u>	<u>37.558</u>	<u>14.969</u>	<u>-</u>
Saldo cuentas complementarias	-	-	-	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2008	<u>138.453</u>	<u>37.558</u>	<u>14.969</u>	<u>-</u>

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 18 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos, Continuación

La composición del cargo neto por impuesto a la renta del año 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente:		
Gasto tributario corriente	(7.248)	(2.616)
Impuestos diferidos:		
Variación del año de impuestos diferidos	(6.907)	(197.073)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-	108.768
Otros (cargos) abonos	(11.800)	(587)
Total (cargo) abono a resultados	<u>(25.955)</u>	<u>(91.508)</u>

Nota 19 Otros Ingresos y Otros Egresos

El detalle de los saldos acumulados por otros egresos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Otros ingresos		
Ingresos por prima	380.783	239.599
Ingresos de comisión por administración de siniestros	617	-
Ajustes por provisiones y castigos	90.112	76.599
Total ingresos	<u>471.512</u>	<u>316.198</u>
Otros egresos		
Gastos bancarios	(55.500)	(50.476)
Aporte a bomberos	(11.115)	(64.062)
Intereses, multas y sanciones tributarias	(3.584)	(2.928)
Total egresos	<u>(70.199)</u>	<u>(117.466)</u>
Total ingresos y egresos	<u>401.313</u>	<u>198.732</u>

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 20 Resultado Fuera de Explotación

El detalle de los saldos acumulados por otros ingresos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es, el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Resultado fuera de explotación		
Otros ingresos por devolución impuestos, venta papel	1.890	(607)
Otros ingresos por depósitos NN	56.547	347.899
Totales	58.437	347.292

Nota 21 Flujo Efectivo

En cumplimiento a las disposiciones de la Circular N°1.465 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detalla el flujo efectivo de impuestos del año 2009 y 2008.

	2009		2008	
	Ingresos M\$	Egresos M\$	Ingresos M\$	Egresos M\$
Impuesto IVA	-	2.256.433	-	2.404.431
Impuesto único a los trabajadores	-	143.432	-	128.568
Impuesto renta 2° categoría profesionales	-	161.746	-	163.624
Impuesto tasa 2% reaseguros	-	60.960	-	101.538
Devolución impuesto renta 1° categoría	6.855	-	8.857	-
Otros impuestos	-	88	-	-
Impuestos netos	6.855	2.622.659	8.857	2.798.161
Saldo neto flujo	-	(2.615.804)	-	(2.789.304)

Nota 22 Contingencias y Compromisos

No existen contingencias y compromisos a informar.

Nota 23 Remuneraciones del Directorio

Durante los ejercicios 2009 y 2008, los Directores no han recibido dietas por el desarrollo de sus funciones.

Nota 24 Transacciones de Acciones

Durante el año 2009 y 2008, los señores Directores, Gerentes y Accionistas Mayoritarios de la Compañía, no registran transacciones de acciones.

HDI SEGUROS S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Nota 25 Sanciones y Multas

Los Directores, Gerentes y la Sociedad no han sido sancionados ni han recibido multas durante los ejercicios 2009 y 2008, de la Superintendencia de Seguros y Valores (SVS) u otro organismo regulador, que deban informar.

Nota 26 Hechos Relevantes

No existen hechos relevantes a informar.

Nota 27 Hechos Posteriores

El 8 de enero de 2010, la Sociedad fue notificada de una demanda interpuesta por COEXCO Chile S.A., (seguro transporte marítimo) por un monto de US\$438.000 con una retención máxima total ascendente a US\$101.835, ante el árbitro don Rafael Gómez Balmaceda.

La Compañía está en proceso de evaluar los potenciales efectos del terremoto que ocurrió el pasado 27 de febrero de 2010, en sus estados financieros. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de esta incertidumbre.

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

Nota 28 Políticas Generales de Administración de Riesgo (No Auditada)

De acuerdo a la norma de carácter general N°130, se proporciona un resumen de las políticas definidas y el grado de cumplimiento de ésta.

Políticas de Inversión:

Establece límites de inversión por clase de activos. Se han definido políticas para las inversiones que respaldan las reservas de los distintos productos que ofrece nuestra Compañía.

Política de Control Interno:

Las políticas de Control Interno establecen que todas las operaciones de la Compañía deben realizarse dentro del marco de la normativa legal vigente emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a las políticas establecidas y ser autorizadas de acuerdo a los niveles de atribuciones establecidas.

Respecto del cumplimiento de las Políticas Internas definidas por la Compañía, se puede informar que durante el período 2009, las operaciones se encuentran enmarcadas dentro de lo establecido en las mismas.